

Objekt-Nr.: 0-56		Beschluss-Sammlung der WEG Rauchstr. 7-9 in 13587 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
1.	Die Wohnungseigentümergeinschaft stimmt der Jahresgesamtabrechnung sowie den Einzelabrechnungen 2007 zu und erteilt dem Verwalter Entlastung. Die Sollstellung der Salden erfolgt am 05.05.2008.	13585 Berlin, Askanierring 150; 08.04.2008	angenommen		09.04.2008 Krause
2.	Die Wohnungseigentümergeinschaft dankt dem Beirat für die geleistete Arbeit, entlastet ihn und wählt für ein Jahr in den Verwaltungsbeirat: 1. Beirat: Frau Bennewitz 2. Beirat: Frau Menzel 3. Beirat: Herr Rosenberg	13585 Berlin, Askanierring 150; 08.04.2008	angenommen		09.04.2008 Krause
3.	Die Wohnungseigentümergeinschaft verabschiedet den Gesamtwirtschaftsplan sowie die Einzelwirtschaftspläne 2008 in der vorgelegten Fassung. Die Pläne sollen Gültigkeit haben, bis neue Wirtschaftspläne für das Jahr 2009 vorliegen.	13585 Berlin, Askanierring 150; 08.04.2008	angenommen		09.04.2008 Krause
4.	Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat, die Wirtschaftsplanung für 2009 zu erstellen und die daraus resultierenden Wohngelder ab Januar 2009 abzufordern. Die Eigentümerversammlung 2009 muss diesen Plan bestätigen oder gegebenenfalls ändern. Bis zu diesem Zeitpunkt gelten die neuen Wohngelder 2009.	13585 Berlin, Askanierring 150; 08.04.2008	angenommen		09.04.2008 Krause
5.	Für die Fälle, in denen nicht der Verwalter Zustellungsvertreter der Wohnungseigentümer ist, wählt die Wohnungseigentümergeinschaft als Ersatzzustellungsvertreter und dessen Vertreter: Frau Carin Labenz Berlepschstr. 72 c 14165 Berlin Sich aus dieser Aufgabe ergebende Aufwendungen sind durch die Eigentümergeinschaft zu erstatten.	Frau Ingrid Menzel Rauchstr. 9 13587 Berlin	angenommen		09.04.2008 Krause
6.	Die Wohnungseigentümergeinschaft bestellt die Firma PRÄZISA Immobilien GmbH & Co. Verwaltungs KG (Sitz der Gesellschaft: Berlin) zum 01.01.2009 für 5 Jahre zur Verwalterin der Wohnanlage. Der Verwaltervertrag wird fortgesetzt mit folgender Maßgabe:	13585 Berlin, Askanierring 150; 08.04.2008	angenommen		09.04.2008 Krause

Objekt-Nr.: 0-56		Beschluss-Sammlung der WEG Rauchstr. 7-9 in 13587 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
	Die Verwaltungskosten betragen ab 01.01.2009 € 21,00 pro Wohnung zzgl. MwSt. monatlich.				
7.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die malermäßige Instandsetzung der Laubengänge Rauchstr. 8 im Wirtschaftsjahr 2008. Die Kosten betragen ca. 12.000,00 €. Die vorgenannte Maßnahme wird durch eine Entnahme aus der Instandhaltungsrücklage in Höhe von ca. 12.000,00 € finanziert. Die Auftragsvergabe erfolgt (nach Einholen weiterer Kostenangebote) in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat.	13585 Berlin, Askanierring 150; 08.04.2008	angenommen		09.04.2008 Krause
8.	Die Wohnungseigentümergeinschaft stimmt der Jahresgesamtabrechnung sowie den Einzelabrechnungen 2008 zu und erteilt dem Verwalter Entlastung. Die Sollstellung der Salden erfolgt am 05.06.2009.	13585 Berlin, Neuenendorfer Str. 39-42; 21.04.2009	angenommen		22.04.2009 Krause
9.	Die Wohnungseigentümergeinschaft dankt dem Beirat für die geleistete Arbeit, entlastet ihn und wählt für ein Jahr in den Verwaltungsbeirat: 1. Beirat: Frau Bennewitz 2. Beirat: Frau Menzel 3. Beirat: Herr Rosenberg	13585 Berlin, Neuenendorfer Str. 39-42; 21.04.2009	angenommen		22.04.2009 Krause
10.	Die Wohnungseigentümergeinschaft verabschiedet den Gesamtwirtschaftsplan sowie die Einzelwirtschaftspläne 2009 in der vorgelegten Fassung. Die Pläne sollen Gültigkeit haben, bis neue Wirtschaftspläne für das Jahr 2010 vorliegen.	13585 Berlin, Neuenendorfer Str. 39-42; 21.04.2009	angenommen		22.04.2009 Krause
11.	Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat die Wirtschaftsplanung für 2010 zu erstellen und die daraus resultierenden Wohngelder ab Januar 2010 abzufordern. Die Eigentümerversammlung 2010 muss diesen Plan bestätigen oder ggf. ändern. Bis zu diesem Zeitpunkt gelten die neuen Wohngelder 2010.	13585 Berlin, Neuenendorfer Str. 39-42; 21.04.2009	angenommen		22.04.2009 Krause

Objekt-Nr.: 0-56		Beschluss-Sammlung der WEG Rauchstr. 7-9 in 13587 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
12.	Die Wohnungseigentümergeinschaft stimmt der Jahresgesamtabrechnung sowie den Einzelabrechnungen 2009 zu und erteilt dem Verwalter Entlastung. Die Sollstellung der Salden erfolgt am 05.05.2010 .	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 23.03.2010	angenommen		24.03.2010 Krause
13.	Die Wohnungseigentümergeinschaft dankt dem Beirat für die geleistete Arbeit, entlastet ihn und wählt für ein Jahr in den Verwaltungsbeirat: 1. Beirat: Frau Bennewitz 2. Beirat: Frau Menzel 3. Beirat: Herr Rosenberg	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 23.03.2010	angenommen		24.03.2010 Krause
14.	Die Wohnungseigentümergeinschaft verabschiedet den Gesamtwirtschaftsplan sowie die Einzelwirtschaftspläne 2010 in der vorgelegten Fassung. Die Pläne sollen Gültigkeit haben, bis neue Wirtschaftspläne für das Jahr 2011 vorliegen.	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 23.03.2010	angenommen		24.03.2010 Krause
15.	Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat die Wirtschaftsplanung für 2011 zu erstellen und die daraus resultierenden Wohngelder ab Januar 2011 abzufordern. Die Eigentümerversammlung 2011 muss diesen Plan bestätigen oder ggf. ändern. Bis zu diesem Zeitpunkt gelten die neuen Wohngelder 2011.	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 23.03.2010	angenommen		24.03.2010 Krause
16.	Die Wohnungseigentümergeinschaft ermächtigt die Verwaltung, im Zusammenhang mit Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen Fördermittel für energetische Sanierungen zu beantragen und Listen mit Namen und Anschriften der Wohnungseigentümer an die Förderstelle auszuhandigen. Ferner ermächtigt sie den Verwaltungsbeirat, entsprechende Vollmachten für den Verwalter auszustellen.	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 23.03.2010	angenommen		24.03.2010 Krause
17.	Die Wohnungseigentümergeinschaft ermächtigt die Verwaltung, Sicher-	13585 Ber-	angenommen		24.03.2010

Objekt-Nr.: 0-56		Beschluss-Sammlung der WEG Rauchstr. 7-9 in 13587 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
	heit für Werklohnansprüche namens der Wohnungseigentümergeinschaft zu beantragen, wenn Auftragnehmer dies gemäß Forderungssicherungsgesetz verlangen. Die Kosten hierfür werden dem laufenden Haushalt entnommen.	lin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 23.03.2010			Krause
18.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die gesetzlich vorgeschriebene Dämmung der Wärmeverteilungs- und Warmwasserleitungen sowie Armaturen in nicht beheizten Räumen in Höhe von ca.1.500,00 Euro. Die Kosten werden dem laufenden Haushalt entnommen. Die Verwaltung wird beauftragt weitere Angebote einzuholen. Die Auftragsvergabe erfolgt in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat.	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 23.03.2010	angenommen		24.03.2010 Krause
19.	Die Wohnungseigentümergeinschaft genehmigt der Eigentümerin der Wohnung 9 die Anbringung einer Markise auf dem Balkon. Sämtliche damit verbundenen Kosten und Folgekosten sind von dem Eigentümer der Wohnung 9 zu tragen.	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 23.03.2010	angenommen		24.03.2010 Krause
20.	Die Wohnungseigentümergeinschaft genehmigt den Eigentümern der Wohnung 8 und 17 die Anbringung einer Markise auf dem Balkon. Sämtliche damit verbundenen Kosten und Folgekosten sind von den Eigentümern der Wohnung 8 und 17 zu tragen.	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 23.03.2010	angenommen		24.03.2010 Krause
21.	Zum Geschäftszeichen des Amtsgerichts Wedding 10-1044360-0-8 Antragsteller WEG Rauchstr. 7-9, 13587 Berlin, vertreten durch Präzisa Immobilien GmbH & Co. Verwaltungs KG, gesetzlich vertreten durch Präzisa Immobilien GmbH - Prozessbevollmächtigter Rechtsanwalt Kaschta, Antragsgegner: Pavel Michnik Berlin, wurde vom Rechtspfleger am Amtsgericht Wendland Vollstreckungsbescheid in Höhe von 944,73 EUR zzgl. Zinsen von 5 Prozentpunkten über dem jeweils gültigen Basiszinssatz aus 765,00 EUR ab Zustellung des Mahnbescheides erlassen. Die Kosten des Verfahrens sind ab dem 29.11.2010 mit fünf Prozentpunkten über dem jeweiligen Basiszinssatz zu verzinsen	Amtsgericht Wedding; 29.11.2010			15.12.2010 Krause

Objekt-Nr.: 0-56		Beschluss-Sammlung der WEG Rauchstr. 7-9 in 13587 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
22.	Die Wohnungseigentümergeinschaft stimmt der Jahresgesamtabrechnung sowie den Einzelabrechnungen 2010 zu und erteilt dem Verwalter Entlastung. Die Sollstellung der Salden erfolgt am 05.05.2011.	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 06.04.2011	angenommen		07.04.2011 Krause
23.	Die Wohnungseigentümergeinschaft dankt dem Beirat für die geleistete Arbeit, entlastet ihn und wählt für ein Jahr in den Verwaltungsbeirat: 1. Beirat: Frau Bennewitz 2. Beirat: Frau Menzel 3. Beirat: Herr Rosenberg	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 06.04.2011	angenommen		07.04.2011 Krause
24.	Die Wohnungseigentümergeinschaft verabschiedet den Gesamtwirtschaftsplan sowie die Einzelwirtschaftspläne 2011 in der vorgelegten Fassung. Die Pläne sollen Gültigkeit haben, bis neue Wirtschaftspläne für das Jahr 2012 vorliegen.	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 06.04.2011	angenommen		07.04.2011 Krause
25.	Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat die Wirtschaftsplanung für 2012 zu erstellen und die daraus resultierenden Wohngelder ab Januar 2012 abzufordern. Die Eigentümerversammlung 2012 muss diesen Plan bestätigen oder ggf. ändern. Bis zu diesem Zeitpunkt gelten die neuen Wohngelder 2012.	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 06.04.2011	angenommen		07.04.2011 Krause
26.	Die Wohnungseigentümergeinschaft erteilt die nachträgliche Genehmigung zum Anbringen einer SAT-Anlage der Wohnung Nr. 35 in der Rauchstr. 7, 3. OG re (derzeitiger Eigentümer: Herr Hacker).	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 06.04.2011	abgelehnt		07.04.2011 Krause
27.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beauftragt die Verwaltung den Rückbau der auf dem Balkon der Wohnung Nr. 35 (Rauchstr. 7, 3. OG re) montierten SAT-Anlage gerichtlich durchzusetzen, sofern diese nicht bis zum 31. Mai 2011 demontiert wurde.	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42;	angenommen		07.04.2011 Krause

Objekt-Nr.: 0-56		Beschluss-Sammlung der WEG Rauchstr. 7-9 in 13587 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
		06.04.2011			
28.	Zum Geschäftszeichen des Amtsgerichts Wedding 11-0795857-0-8 Antragsteller WEG Rauchstr. 7-9, 13587 Berlin, vertreten durch Präzisa Immobilien GmbH & Co. Verwaltungs KG, gesetzlich vertreten durch Präzisa Immobilien GmbH - Prozessbevollmächtigter Rechtsanwalt Kaschta, Antragsgegner: Pavel Michnik Berlin, wurde vom Rechtspfleger am Amtsgericht Wendland Vollstreckungsbescheid in Höhe von 952,23 EUR zzgl. Zinsen von 5 Prozentpunkten über dem jeweils gültigen Basiszinssatz aus 790,00 EUR ab Zustellung des Mahnbescheides erlassen. Die Kosten des Verfahrens sind ab dem 06.06.2011 mit fünf Prozentpunkten über dem jeweiligen Basiszinssatz zu verzinsen	Amtsgericht Wedding; 15.06.2011			20.07.2011 Krause
29.	Die Wohnungseigentümergeinschaft stimmt der Jahresgesamtabrechnung sowie den Einzelabrechnungen 2011 zu. Die Sollstellung der Salden erfolgt am 05.05.2012.	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 19.03.2012	angenommen		20.03.2012 Krause
30.	Die Wohnungseigentümergeinschaft erteilt dem Verwalter Entlastung.	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 19.03.2012	angenommen		20.03.2012 Krause
31.	Die Wohnungseigentümergeinschaft dankt dem Beirat für die geleistete Arbeit, entlastet ihn und wählt für ein Jahr in den Verwaltungsbeirat: 1. Beirat: Frau Bennewitz 2. Beirat: Frau Menzel 3. Beirat: Herr Rosenberg	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 19.03.2012	angenommen		20.03.2012 Krause
32.	Die Wohnungseigentümergeinschaft verabschiedet den Gesamtwirtschaftsplan sowie die Einzelwirtschaftspläne 2012 in der vorgelegten Fassung. Die Pläne sollen Gültigkeit haben, bis neue Wirtschaftspläne für das Jahr 2013 vorliegen.	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42;	angenommen		20.03.2012 Krause

Objekt-Nr.: 0-56		Beschluss-Sammlung der WEG Rauchstr. 7-9 in 13587 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
	Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat die Wirtschaftsplanung für 2013 zu erstellen und die daraus resultierenden Wohngelder ab Januar 2013 abzufordern. Die Eigentümerversammlung 2013 muss diesen Plan bestätigen oder ggf. ändern. Bis zu diesem Zeitpunkt gelten die neuen Wohngelder 2013.	19.03.2012			
33.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt, dass ab dem 01.01.2012 die Betriebskosten und die Kosten der Verwaltung hinsichtlich des Kabelfernsehens nach Wohneinheiten zu verteilen sind.	13585 Berlin, Neuen-dorfer Str. 39-42; 19.03.2012	angenommen		20.03.2012 Krause
34.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Entfernung der maroden Garage auf dem Grundstück. Die Kosten hierfür betragen ca. 2.000,00 €. Die vorgenannte Maßnahme wird aus dem laufenden Haushalt finanziert	13585 Berlin, Neuen-dorfer Str. 39-42; 19.03.2012	angenommen		20.03.2012 Krause
35.	Die Wohnungseigentümergeinschaft genehmigt der Eigentümerin der Wohnung 34 (jetzige Eigentümerin Frau König) am Balkon eine Markise anzubringen, welche sich an den bereits vorhandenen Markisen orientiert. Die Kosten für diese Maßnahme trägt die Eigentümerin selbst. Nicht nur die Kosten der Errichtung, sondern auch die Betriebskosten sowie die Kosten der Verwaltung sind ausschließlich von der Eigentümerin der vorge-nannten Wohnung zu tragen. Die Arbeiten müssen sach- und fachgerecht ausgeführt werden. Schäden die durch die Arbeiten am Gemeinschaftseigentum entstehen, muss die Eigentümerin bzw. müssen die Folgeeigentümer auf eigene Kosten beseitigen.	13585 Berlin, Neuen-dorfer Str. 39-42; 19.03.2012	angenommen		20.03.2012 Krause
36.	Die Wohnungseigentümergeinschaft genehmigt dem Eigentümer der Wohnung 19 am Balkon eine Markise anzubringen, welche sich an den bereits vorhandenen Markisen orientiert. Die Kosten für diese Maßnahme trägt der Eigentümer selbst. Nicht nur die Kosten der Errichtung, sondern auch die Betriebskosten sowie die Kosten der Verwaltung sind ausschließ-	13585 Berlin, Neuen-dorfer Str. 39-42; 19.03.2012	angenommen		20.03.2012 Krause

Objekt-Nr.: 0-56		Beschluss-Sammlung der WEG Rauchstr. 7-9 in 13587 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
	lich von dem Eigentümer der vorgenannten Wohnung zu tragen. Die Arbeiten müssen sach- und fachgerecht ausgeführt werden. Schäden die durch die Arbeiten am Gemeinschaftseigentum entstehen, muss der Eigentümer bzw. müssen die Folgeeigentümer auf eigene Kosten beseitigen.				
37.	Die Wohnungseigentümergeinschaft stimmt der Jahresgesamtabrechnung sowie den Einzelabrechnungen 2012 zu und erteilt dem Verwalter Entlastung. Die Sollstellung der Salden erfolgt am 05.05.2013.	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 12.03.2013	angenommen		13.03.2013 Krause
38.	Die Wohnungseigentümergeinschaft dankt dem Beirat für die geleistete Arbeit, entlastet ihn und wählt für 1 Jahr in den Verwaltungsbeirat: 1. Beirat: Frau Menzel 2. Beirat: Herr Rosenberg 3. Beirat: Herr Wyrich	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 12.03.2013	angenommen		13.03.2013 Krause
39.	Die Wohnungseigentümergeinschaft verabschiedet den Gesamtwirtschaftsplan sowie die Einzelwirtschaftspläne 2013 in der vorgelegten Fassung. Die Pläne sollen Gültigkeit haben, bis neue Wirtschaftspläne für das Jahr 2014 verabschiedet werden.	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 12.03.2013	angenommen		13.03.2013 Krause
40.	Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat die Wirtschaftsplanung für 2014 zu erstellen. Die Eigentümerversammlung 2014 muss diesen Plan bestätigen oder ggf. ändern.	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 12.03.2013	angenommen		13.03.2013 Krause
41.	Die Wohnungseigentümergeinschaft bestellt die Firma PRÄZISA Immobilien GmbH & Co. Verwaltungs KG (Sitz der Gesellschaft: Berlin) zum 01.01.2014 für 5 Jahre zur Verwalterin der Wohnanlage. Der Verwaltervertrag wird zu den bisherigen Konditionen fortgesetzt.	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 12.03.2013	angenommen		13.03.2013 Krause

Objekt-Nr.: 0-56		Beschluss-Sammlung der WEG Rauchstr. 7-9 in 13587 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
42.	<p>Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Neugestaltung des Müllplatzes. Der Umfang der Arbeiten ergibt sich aus dem Kostenangebot der Firma Robert Hannke Galabau vom 18.02.2013, welches diesem Protokoll hinterlegt wird. Zusätzlich soll das Dach, welches gemäß Angebot abgerissen wird, neu hergestellt werden.</p> <p>Die Kosten betragen ca. 6.000,00 € und werden durch eine Entnahme aus der Instandhaltungsrücklage finanziert. Die Auftragsvergabe erfolgt nach Einholen weiterer Kostenangebote in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat.</p>	13585 Berlin, Neuen-dorfer Str. 39-42; 12.03.2013	angenommen		13.03.2013 Krause
43.	<p>Die Wohnungseigentümergeinschaft erteilt der Firma Kabel Deutschland im Rahmen des Versorgungsvertrages die Multimediagestattung für die Whg.-Nr. 19, aktueller Eigentümer ist Herr Sahraoui, unter der Voraussetzung, dass keine neuen Kabel im Treppenhaus oder Leerschornsteinen verlegt werden, dass von der Installation des neuen Verstärkers keine Störung der vorhandenen Anlage ausgeht und der Wohnungseigentümergeinschaft keine Kosten und Folgekosten entstehen. Für sämtliche Schäden haftet Kabel Deutschland.</p> <p>Die Wohnungseigentümergeinschaft ist sich darüber einig, dass zukünftig in ähnlich gelagerten Fällen ohne separate Beschlussfassung genauso verfahren werden kann.</p>	13585 Berlin, Neuen-dorfer Str. 39-42; 12.03.2013	angenommen		13.03.2013 Krause
44.	Die Wohnungseigentümergeinschaft stimmt der Jahresgesamtabrechnung sowie den Einzelabrechnungen 2013 zu und erteilt dem Verwalter Entlastung. Die Sollstellung der Salden erfolgt am 05.05.2014.	13585 Berlin, Neuen-dorfer Str. 39-42; 11.03.2014	angenommen		12.03.2014 Krause
45.	<p>Die Wohnungseigentümergeinschaft dankt dem Beirat für die geleistete Arbeit, entlastet ihn und wählt für 1 Jahr in den Verwaltungsbeirat:</p> <p>1. Beirat: Frau Menzel 2. Beirat: Herr Rosenberg 3. Beirat: Herr Binder</p>	13585 Berlin, Neuen-dorfer Str. 39-42; 11.03.2014	angenommen		12.03.2014 Krause

Objekt-Nr.: 0-56		Beschluss-Sammlung der WEG Rauchstr. 7-9 in 13587 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
46.	Die Wohnungseigentümergeinschaft verabschiedet den Gesamtwirtschaftsplan sowie die Einzelwirtschaftspläne 2014 in der vorgelegten Fassung. Die Pläne sollen Gültigkeit haben, bis neue Wirtschaftspläne für das Jahr 2015 verabschiedet werden.	13585 Berlin, Neuen-dorfer Str. 39-42; 11.03.2014	angenommen		12.03.2014 Krause
47.	Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat die Wirtschaftsplanung für 2015 zu erstellen. Die Eigentümerversammlung 2015 muss diesen Plan bestätigen oder ggf. ändern.	13585 Berlin, Neuen-dorfer Str. 39-42; 11.03.2014	angenommen		12.03.2014 Krause
48.	Die Wohnungseigentümergeinschaft genehmigt der jetzigen Eigentümerin der Wohnung 34, Frau König, die Anbringung einer Jalousie, welche sich an den bereits vorhandenen Jalousien orientiert. Die Kosten für diese Maßnahme trägt die Eigentümerin selbst. Nicht nur die Kosten der Errichtung, sondern auch die Betriebskosten sowie die Kosten der Verwaltung sind ausschließlich von der Eigentümerin der vorgenannten Wohnung zu tragen. Die Arbeiten müssen sach- und fachgerecht ausgeführt werden. Schäden, die durch die Arbeiten am Gemeinschaftseigentum entstehen, muss die Eigentümerin bzw. müssen die Folgeeigentümer auf eigene Kosten beseitigen.	13585 Berlin, Neuen-dorfer Str. 39-42; 11.03.2014	angenommen		12.03.2014 Krause
49.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Ausführung der Umgestaltung des Müllplatzes gemäß Variante A der Einladung beigefügten Beschreibung inkl. einer Trennwand zwischen Mülltonnen und Mofas.	13585 Berlin, Neuen-dorfer Str. 39-42; 11.03.2014	angenommen		12.03.2014 Krause
50.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Markierung der Pkw-Einstellplätze indem Rechteckpflastersteine gesetzt werden. Die Kosten betragen ca. 2.000,00 Euro und werden durch eine Entnahme aus der Instandhaltungsrücklage finanziert. Die Auftragsvergabe erfolgt nach Einholen weiterer Kostenangebote in Absprache mit dem Verwaltungsbeirat.	13585 Berlin, Neuen-dorfer Str. 39-42; 11.03.2014	angenommen		12.03.2014 Krause

Objekt-Nr.: 0-56		Beschluss-Sammlung der WEG Rauchstr. 7-9 in 13587 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
51.	Die Wohnungseigentümergeinschaft erteilt die Genehmigung zum Anbringen einer SAT-Anlage auf dem Balkon der Wohnung Nr. 16 (derzeitige Eigentümer Ehel. Yilmaz). <u>Anmerkung:</u> Die Wohnungseigentümergeinschaft ist sich darüber einig, dass die Bewohner der Wohnung Nr. 16 eine mobile SAT-Anlage unterhalb der Balkonbrüstung aufstellen dürfen ohne in das Gemeinschaftseigentum einzugreifen.	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 11.03.2014	abgelehnt		12.03.2014 Krause
52.	Die Wohnungseigentümergeinschaft stimmt der Jahresgesamtabrechnung sowie den Einzelabrechnungen 2014 zu und erteilt dem Verwalter Entlastung. Die Sollstellung der Salden erfolgt am 05.06.2015.	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 14.04.2015	angenommen		15.04.2015 Krause
53.	Die Wohnungseigentümergeinschaft dankt dem Beirat für die geleistete Arbeit, entlastet ihn und wählt für 1 Jahr in den Verwaltungsbeirat: 1. Beirat: Frau Menzel 2. Beirat: Herr Rosenberg 3. Beirat: Herr Binder	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 14.04.2015	angenommen		15.04.2015 Krause
54.	Die Wohnungseigentümergeinschaft verabschiedet den Gesamtwirtschaftsplan sowie die Einzelwirtschaftspläne 2015 in der vorgelegten Fassung. Die Pläne sollen Gültigkeit haben, bis neue Wirtschaftspläne für das Jahr 2016 verabschiedet werden.	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 14.04.2015	angenommen		15.04.2015 Krause
55.	Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat	13585 Ber-	angenommen		15.04.2015

Objekt-Nr.: 0-56		Beschluss-Sammlung der WEG Rauchstr. 7-9 in 13587 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
	die Wirtschaftsplanung für 2016 zu erstellen. Die Eigentümersammlung 2016 muss diesen Plan bestätigen oder ggf. ändern.	lin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 14.04.2015			Krause
56.	Die Wohnungseigentümergeinschaft stimmt der Jahresgesamtabrechnung sowie den Einzelabrechnungen 2015 zu und erteilt dem Verwalter Entlastung. Die Sollstellung der Salden erfolgt am 05.06.2016. Anmerkung: Die Auszahlung von Guthaben erfolgt nur dann in voller Höhe, wenn zum Auszahlungszeitpunkt Ihr persönliches Wohngeldkonto keine Rückstände ausweist. Der Einzug von Nachzahlungen erfolgt unter Berücksichtigung ggfs. bestehender Überzahlungen in 2016.	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 12.04.2016	angenommen		13.04.2016 Müther
57.	Die Wohnungseigentümergeinschaft dankt dem Beirat für die geleistete Arbeit, entlastet ihn und wählt für 1 Jahr in den Verwaltungsbeirat: 1. Beirat: Frau Menzel 2. Beirat: Herr Rosenberg 3. Beirat: Herr Binder	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 12.04.2016	angenommen		13.04.2016 Müther
58.	Die Wohnungseigentümergeinschaft verabschiedet den Gesamtwirtschaftsplan sowie die Einzelwirtschaftspläne 2016 in der vorgelegten Fassung. Die Pläne sollen Gültigkeit haben, bis neue Wirtschaftspläne für das Jahr 2017 verabschiedet werden.	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 12.04.2016	angenommen		13.04.2016 Müther
59.	Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat die Wirtschaftsplanung für 2017 zu erstellen. Die Eigentümersammlung 2017 muss diesen Plan bestätigen oder ggf. ändern.	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 12.04.2016	angenommen		13.04.2016 Müther
60.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Ausbuchung der zu der Sondereigentumsnummer 30, ehemals Herr Wolter, entstandenen und als uneinbringlich einzustufenden Forderungen in Höhe von 151,82 EUR zu Lasten des lfd. Haushaltes, verteilt auf die einzelnen Wohnungen bzw. Teileigentume gemäß Miteigentumsanteilen.	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 12.04.2016	angenommen		13.04.2016 Müther

Objekt-Nr.: 0-56		Beschluss-Sammlung der WEG Rauchstr. 7-9 in 13587 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
61.	Die Wohnungseigentümergeinschaft genehmigt den Eigentümern der Wohnung 27, Eheleute Horvat, das Anbringen einer Markise am Balkon. Die Kosten für diese Maßnahme tragen die Eigentümer selbst. Nicht nur die Kosten der Errichtung, sondern auch die Betriebskosten sowie die Kosten der Verwaltung sind ausschließlich von den Eigentümern der vorgenannten Wohnung zu tragen. Die Arbeiten müssen sach- und fachgerecht ausgeführt werden. Das optische Erscheinungsbild der Markise hat sich an den vorhandenen Markisen zu orientieren. Schäden, die durch die Arbeiten am Gemeinschaftseigentum entstehen, müssen die Eigentümer bzw. müssen die Folgeeigentümer auf eigene Kosten beseitigen.	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 12.04.2016	angenommen		13.04.2016 Müther
62.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Erhöhung der Zuweisung zur Instandhaltungsrücklage ab dem 01.01.2017 von derzeit 7.500,00 € auf 15.000,00 €.	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 12.04.2016	angenommen		13.04.2016 Müther
63.	Die Wohnungseigentümergeinschaft stimmt der am 03.04.2017 erstellten Jahresgesamtabrechnung sowie den mit gleichem Datum erstellten Einzelabrechnungen 2016 zu und erteilt dem Verwalter Entlastung. Die Sollstellung der Salden erfolgt am 15.06.2017. Anmerkung: Die Auszahlung von Guthaben erfolgt nur dann in voller Höhe, wenn zum Auszahlungszeitpunkt Ihr persönliches Wohngeldkonto keine Rückstände ausweist. Der Einzug von Nachzahlungen erfolgt unter Berücksichtigung ggfs. bestehender Überzahlungen in 2017.	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 25.04.2017	angenommen		27.04.2017 Müther
64.	Die Wohnungseigentümergeinschaft dankt dem Beirat für die geleistete Arbeit, entlastet ihn und wählt für 1 Jahr in den Verwaltungsbeirat: 1. Beirat: Frau Menzel 2. Beirat: Herr Rosenberg 3. Beirat: Herr Binder	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42; 25.04.2017	angenommen		27.04.2017 Müther
65.	Die Wohnungseigentümergeinschaft verabschiedet den Gesamtwirtschaftsplan sowie die Einzelwirtschaftspläne 2017 in der Fassung vom 25.10.2016. Die Pläne sollen Gültigkeit haben, bis neue Wirtschaftspläne für das Jahr 2018 verabschiedet werden.	13585 Berlin, Neuen- dorfer Str. 39-42;	angenommen		27.04.2017 Müther

Objekt-Nr.: 0-56		Beschluss-Sammlung der WEG Rauchstr. 7-9 in 13587 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
		25.04.2017			
66.	Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat die Wirtschaftsplanung für 2018 zu erstellen. Die Eigentümerversammlung 2018 muss diesen Plan bestätigen oder ggf. ändern.	13585 Berlin, Neuen-dorfer Str. 39-42; 25.04.2017	angenommen		27.04.2017 Müther
67.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt, dass rückwirkend zum 01.01.2017 die Betriebskosten und Kosten der Verwaltung hinsichtlich der Anfertigung und Montage von Namensschildern für die Klingeltableaus bei Namenswechsel der verursacherorientierten Kostentragung obliegen. Dem jeweiligen Eigentümer werden die Kosten separat in Rechnung gestellt.	13585 Berlin, Neuen-dorfer Str. 39-42; 25.04.2017	angenommen		27.04.2017 Müther
68.	Die Wohnungseigentümergeinschaft stimmt der am 12.02.2018 erstellten Jahresgesamtabrechnung sowie den mit gleichem Datum erstellten Einzelabrechnungen 2017 zu und erteilt dem Verwalter Entlastung. Die Sollstellung der Salden erfolgt am 15.04.2018. Anmerkung: Die Auszahlung von Guthaben erfolgt nur dann in voller Höhe, wenn zum Auszahlungszeitpunkt Ihr persönliches Wohngeldkonto keine Rückstände ausweist. Der Einzug von Nachzahlungen erfolgt unter Berücksichtigung ggfs. bestehender Überzahlungen in 2018.	13585 Berlin, Neuen-dorfer Str. 39-42; 08.03.2018	angenommen		09.03.2018 Krause
69.	Die Wohnungseigentümergeinschaft dankt dem Beirat für die geleistete Arbeit, entlastet ihn und wählt für 1 Jahr in den Verwaltungsbeirat: 1. Beirat: Frau Menzel 2. Beirat: Herr Rosenberg 3. Beirat: Herr Binder	13585 Berlin, Neuen-dorfer Str. 39-42; 08.03.2018	angenommen		09.03.2018 Krause
70.	Die Wohnungseigentümergeinschaft verabschiedet den Gesamtwirtschaftsplan sowie die Einzelwirtschaftspläne 2018 in der Fassung vom 26.10.2017. Die Pläne sollen Gültigkeit haben, bis neue Wirtschaftspläne für das Jahr 2019 verabschiedet werden.	13585 Berlin, Neuen-dorfer Str. 39-42; 08.03.2018	angenommen		09.03.2018 Krause

Objekt-Nr.: 0-56		Beschluss-Sammlung der WEG Rauchstr. 7-9 in 13587 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
71.	Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat die Wirtschaftsplanung für 2019 zu erstellen. Die Eigentümersammlung 2019 muss diesen Plan bestätigen oder ggf. ändern.	13585 Berlin, Neuen-dorfer Str. 39-42; 08.03.2018	angenommen		09.03.2018 Krause
72.	Die Wohnungseigentümergeinschaft bestellt die Firma PRÄZISA Immobilien GmbH & Co. Verwaltungs KG (Sitz der Gesellschaft: Berlin) zum 01.01.2019 für 5 Jahre zur Verwalterin der Wohnanlage. Der Verwaltervertrag wird fortgesetzt mit folgender Maßgabe: Die Verwaltungskosten betragen vom 01.01.2019 bis 31.12.2023 € 22,00 pro Wohnung monatlich zzgl. MwSt. Die interne Kostenverteilung erfolgt pro Wohnungseinheit in Höhe des vorgenannten Wertes.	13585 Berlin, Neuen-dorfer Str. 39-42; 08.03.2018	angenommen		09.03.2018 Krause
73.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Beauftragung des Ingenieurbüros TechnoCare Gesellschaft für Gebäudemanagement mbH gemäß deren Angebot mit der Nr. 18/01/31 vom 30.01.2018, um den Sanierungsbedarf der Frisch- und Abwasserleitungen in den einzelnen Wohnungen und Keller zu ermitteln. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 1.300,00 Euro und werden über den lfd. Haushalt finanziert. In Absprache mit den Verwaltungsbeiräten wird eine außerordentliche Versammlung zur Präsentation der Ergebnisse und das Aufzeigen von möglichen Vorschlägen einberufen.	13585 Berlin, Neuen-dorfer Str. 39-42; 08.03.2018	angenommen		09.03.2018 Krause
74.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Durchführung von Ausbesserungsarbeiten an der Putzfassade zum Nachbarn Rauchstr. 6. Die Beauftragung erfolgt an die Firma R. Alisch gemäß deren Angebot-Nr. A701701 vom 03.11.2017. Die Kosten belaufen sich auf ca. 7.500,00 EUR und werden durch eine Entnahme aus der Instandhaltungsrücklage finanziert.	13585 Berlin, Neuen-dorfer Str. 39-42; 08.03.2018	angenommen		09.03.2018 Krause

Objekt-Nr.: 0-56		Beschluss-Sammlung der WEG Rauchstr. 7-9 in 13587 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
75.	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Beauftragung der Firma TechnoCare GmbH gemäß ihrem Angebot mit der Nr. 2018-11-28-01A vom 15.01.2019 mit der Planung, Ausschreibung, Objektüberwachung und -betreuung (Leistungsphasen 5-9) für die Sanierung der Zu- und Abwasserleitungen in den einzelnen Wohnungen und im Keller. Die Kosten für die Maßnahme betragen ca. 37.000,00 EUR und werden durch eine Entnahme aus der Instandhaltungsrücklage finanziert. Über die Durchführung der Maßnahme selbst soll auf der nächsten Versammlung 2019 diskutiert und beschlossen werden.	13585 Berlin, Neuen-dorfer Str. 39-42; 26.02.2019	angenommen		27.02.2019 Müther
76	Die Wohnungseigentümergeinschaft stimmt der am 01.04.2019 erstellten Jahresgesamtabrechnung sowie den mit gleichem Datum erstellten Einzelabrechnungen 2018 zu und erteilt dem Verwalter Entlastung. Die Sollstellung der Salden erfolgt am 15.08.2019. Die Verwaltung wird ermächtigt, rückständige Beitragsforderungen aus der Jahresabrechnung unter Beauftragung eines Rechtsanwaltes gerichtlich und außergerichtlich zugunsten der Wohnungseigentümergeinschaft in deren Namen und auf deren Kosten geltend zu machen. Anmerkung: Die Auszahlung von Guthaben erfolgt nur dann in voller Höhe, wenn zum Auszahlungszeitpunkt Ihr persönliches Wohngeldkonto keine Rückstände ausweist. Der Einzug von Nachzahlungen erfolgt unter Berücksichtigung ggfs. bestehender Überzahlungen in 2019.	13585 Berlin, Aska-nierring 150; 11.06.2019	angenommen		12.06.2019 Müther
77	Die Wohnungseigentümergeinschaft dankt dem Beirat für die geleistete Arbeit, entlastet ihn und wählt für 1 Jahr in den Verwaltungsbeirat: 1. Beirat: Frau Menzel 2. Beirat: Herr Rosenberg 3. Beirat: Herr Binder	13585 Berlin, Aska-nierring 150; 11.06.2019	angenommen		12.06.2019 Müther
78	Die Wohnungseigentümergeinschaft verabschiedet den Gesamtwirtschaftsplan sowie die Einzelwirtschaftspläne 2019 in der Fassung vom 28.11.2018. Die Pläne sollen Gültigkeit haben, bis neue Wirtschaftspläne für das Jahr 2020 verabschiedet werden. Die Verwaltung wird ermächtigt, rückständige Beitragsforderungen aus dem Wirtschaftsplan unter Beauf-	13585 Berlin, Aska-nierring 150; 11.06.2019	angenommen		12.06.2019 Müther

Objekt-Nr.: 0-56		Beschluss-Sammlung der WEG Rauchstr. 7-9 in 13587 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
	tragung eines Rechtsanwaltes gerichtlich und außergerichtlich zugunsten der Wohnungseigentümergeinschaft in deren Namen und auf deren Kosten geltend zu machen.				
79	Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat die Wirtschaftsplanung für 2020 zu erstellen. Die Eigentümerversammlung 2020 muss diesen Plan bestätigen oder ggf. ändern.	13585 Berlin, Askanierring 150; 11.06.2019	angenommen		12.06.2019 Müther
80	Die Verwaltung PRÄZISA Immobilien GmbH & Co. Verwaltungs KG wird ermächtigt, rückständige Beitragsforderungen aus der Jahresabrechnung, dem Wirtschaftsplan und Sonderumlagen unter Beauftragung eines Rechtsanwaltes gerichtlich und außergerichtlich zugunsten der Wohnungseigentümergeinschaft in deren Namen und auf deren Kosten geltend zu machen.	13585 Berlin, Askanierring 150; 11.06.2019	angenommen		12.06.2019 Müther
81	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt gemäß den Vorgaben der Landesbauordnung, in sämtlichen Wohnungen alle Flure und Räume (mit Ausnahme von Küche, Bad und WC) mit Rauchwarnmeldern ausstatten zu lassen und zusätzlich einen entsprechenden Wartungsvertrag abzuschließen. Die Installation und die Wartung erfolgen durch die Firma Techem Energy Service GmbH gemäß deren Angebot Nr. 1125693 vom 19.03.2019. Der entsprechende Vertrag soll die Miete der Geräte sowie deren jährliche Wartung nebst Behebung von Störungen/Fehlalarmen beinhalten und eine Laufzeit von 10 Jahren haben. Die Beauftragung erfolgt unmittelbar nach Ablauf der einmonatigen Widerspruchsfrist und sofern kein Widerspruch eingelegt wurde. Die Kosten für Miete und Montage betragen (bei 10 Jahren) € 3,70 zzgl. MwSt pro Stück und pro Jahr, die jährlichen Wartungskosten betragen € 1,30 zzgl. MwSt pro Stück und pro Jahr. Die vorgenannte Maßnahme wird aus dem laufenden Haushalt finanziert. Die Kosten der Miete und die jährlichen Kosten der Wartung pro Rauchmelder sind nach Miteigentumsanteilen pro Wohnung umzulegen. Die Installation soll frühestens nach Ablauf von 3 Monaten ab dem heutigen Versammlungsdatum erfolgen, um eine rechtzeitige Ankündigung gegenüber den Mietern zu ermöglichen. Eigentümer, die das Mietverhältnis	13585 Berlin, Askanierring 150; 11.06.2019	angenommen		12.06.2019 Müther

Objekt-Nr.: 0-56		Beschluss-Sammlung der WEG Rauchstr. 7-9 in 13587 Berlin			
Nr.	Beschlusswortlaut bzw. Urteilstenor inklusive Parteiangaben	Ort bzw. Gericht; Datum der Verkündung	Ergebnis der Abstimmung (angenommen oder abgelehnt)	Vermerke (z. B. Anfechtung oder Aufhebung)	letzte(r) Eintragung, Vermerk oder Löschung am, durch
	für ihre Wohnung selbst betreuen, werden hiermit aufgefordert, ihren Mietern die Maßnahme form- und fristgerecht mitzuteilen. Die Einbautermine werden rechtzeitig per Aushang im Objekt vom Verwalter/durchführenden Unternehmen mitgeteilt.				
82	Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt den Beschluss zu TOP 10 vom 08.03.2018 aufzuheben.	13585 Berlin, Askanierring 150; 11.06.2019	angenommen		12.06.2019 Mütter